

Magistrát města Brna
odb. majetkový
Vážená paní Barbora Hanzlová
Malinovského náměstí 624/3
601 67 BRNO

Ing. Lenka Polásková, 543 433 055

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA
BVK/06841/2025

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Jana Charalambidu/543433055
jcharalambidu@bvk.cz

BRNO
11.4..2025

VĚC

Vyjádření ke směně částí pozemků p. č. 3473 a p. č. 3469/1 v k. ú. Řečkovice a pozemků p. č. 710/3 v k. ú. Kanice a p. č. 362/2 v k. ú. Sadová a pozemku p. č. 96/4, p. č. 96/3 a p. č. 96/5 v k. ú. Jehnice a p. č. 2306/9 v k. ú. Obřany ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně za pozemky p. č. 464/24 v k. ú. Černá Pole a p. č. 832/97 a p. č. 832/100 v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/143721/2025 ze dne 20.3.2025, ve věci **směny částí pozemků p. č. 3473 a p. č. 3469/1 v k. ú. Řečkovice a pozemků p. č. 710/3 v k. ú. Kanice a p. č. 362/2 v k. ú. Sadová a pozemku p. č. 96/4, p. č. 96/3 a p. č. 96/5 v k. ú. Jehnice a p. č. 2306/9 v k. ú. Obřany ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně za pozemky p. č. 464/24 v k. ú. Černá Pole a p. č. 832/97 a p. č. 832/100 v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna**, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předmětné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- 1) **Se směnou Vámi vyznačené částí pozemků p. č. 3473 a p. č. 3469/1 v k. ú. Řečkovice a pozemků p. č. 710/3 v k. ú. Kanice a p. č. 362/2 v k. ú. Sadová a pozemku p. č. 96/4 v k. ú. Jehnice a p. č. 2306/9 v k. ú. Obřany ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně za pozemky p. č. 832/97 a p. č. 832/100 v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna**

souhlasíme, bez připomínek.

neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Upozorňujeme:

Na pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

- 2) **S nabytím Vámi vyznačených pozemků p. č. 96/3 a p. č. 96/5 v k. ú. Jehnice, které jsou ve vlastnictví fyzických osob**

souhlasíme.

Upozorňujeme:

a) Vyznačený **pozemek p. č. 96/5 v k. ú. Jehnice** je dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále je pozemek dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího



ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a dále je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoka DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoka DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v **provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

Na pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

b) Vyznačený **pozemek p. č. 96/3 v k. ú. Jehnice** je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v **provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

Na pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

Pokud by došlo k převodu pozemků p. č. 96/3 a p. č. 96/5 v k. ú. Jehnice na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadujeme k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

- 3) Vyznačený **pozemek p. č. 464/24 v k. ú. Černá Pole** je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/132 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** Dále je pozemek dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/134 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** **Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/132 a inventární číslo M-06000/134 požadujeme pouze v případě, že nebudou předmětem prodeje. Pro podmínky pro prodej přípojky se obraťte na vlastníka, statutární město Brno, odbor investiční (Ing. Martin Vyhliďal).** Dále je pozemek dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v **provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

Upozorňujeme:

Na pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

Požadujeme zřízení služebnosti.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. *Vlastník pozemku p. č. 464/24 v k. ú. Černá Pole (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, 1,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/132, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/134, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.*

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s., je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě a ochranném území

vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/132 a ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/134:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a vodovodní přípojce inventární číslo M-06000/132 a vodovodní přípojce inventární číslo M-06000/134 a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

3. Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/132 a vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/134 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-06000/132 a vodovodní přípojku inventární číslo M-06000/134, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/132 a vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/134 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

4. Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatel vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/132 a vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/134 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/132 a vodovodní přípojky inventární číslo M-06000/134.

Požadujeme, aby nám byla majetkovým odborem MMB poskytnuta ke dni vkladu do katastru nemovitostí kopie návrhu na vklad příslušné smlouvy včetně otisku prezenčního razítka podatelny katastrálního úřadu a 1x originál smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

Upozorňujeme, že dne 22.5.2018 byly ve spolupráci s Odborem investičním uzavřeny mezi Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a statutárním městem Brnem smlouvy: smlouva mezi společnými správci osobních údajů pod evidenčním číslem 5618172687 a smlouva o zpracování osobních údajů evidenční číslo 5618172691. Podle těchto smluv je statutární město Brno povinno informovat dotčené subjekty o zpracování osobních údajů.

S pozdravem

Elektronicky podepsal: Jakub Kožnárek

"Brněnské vodárny a kanalizace"

Datum podpisu: 2025.04.17 08:27:20



Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

Přílohou vyjádření jsou ověřené situace č.j. BVK/06143/2025 ze dne 3.4.2025

